

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.507/25.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.508 /M4/25.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea nr. 13.252/20.02.2023,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 354599 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023 și a memoriului tehnic întocmit de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L și documentația cadastrală întocmită de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 356 mp la 406 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, intrat în proprietatea Municipiului Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 44507/25.05.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95 înscris în CF nr. 354599 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea din 21.02.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 354599 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023,

- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95** înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1 , unde **Statul Român deține cota de teren de 1/1**, de la **356 mp** la **406 mp**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **SC. DIGITAL MAPPING SRL**.

**p. P R I M A R,**

**Călin Bibart**

**VICEPRIMAR,**

**Lazăr Faur**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 44508/25.05.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44507/25.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95 înscris în CF nr. 354599 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea din 21.02.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 354599 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 8289/02.02.2023 la Primăria Municipiului Arad corectată prin cererea nr. 13252/20.02.2023, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde **Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 356 mp la 406 mp** s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale și a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

Menționăm că asupra mobilului înscris în C.F. nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, este edificată o construcție – gheretă, anterior anului 2000, care nu poate fi înscrisă în cartea funciară, deoarece Autorizația de Construire Nr. 310/2014 este emisă pentru :

“Modernizare Parțială Gheretă (S= 16. 5 mp.) amplasată în parcare S.C. Transdara S.A”, C.F. nr. 59727 Arad, cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/2 și nu pentru terenul cu nr. top. 7439/6684//1.b.7.b.1/2/1/1 evidențiat în documentația cadastrală de actualizare date cadastrale

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde **Statul Român deține cota de teren de 1/1**, de la **356 mp** la **406 mp**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **SC. DIGITAL MAPPING SRL**.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanski

**ȘEF BIROU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**  
Florin Miheț